



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de Socoliuc Marius, reprezentant al S.C. ADAMARIS S.R.L. cu sediul în județul Suceava, satul Tișăuți, cod poștal 727327, nr. 87, telefon 0722358380, înregistrată la nr. 34885/03.11.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 36476 din 17.11.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă la parter și showroom articole muzicale la mansardă,**

generat de imobilul teren în suprafață de 544 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 47824, împreună cu locuințele C1 și C2, conform Certificatului de Urbanism nr. 975 din 19.11.2015

Inițiator: **S.C. ADAMARIS S.R.L.**

Proiectant: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L. Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebie P. Latiș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren împreună cu locuințele C1 și C2, situat pe str. Mărășești, nr. 36, delimitat la nord de Școala Generală nr. 3, la sud de alee de acces, la est de teren proprietatea lui Popovici Vasile și la vest de strada Mărășești; suprafață de 544 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 20, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: este stabilit ca fiind zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- funcțiuni predominante: zonă predominant rezidențială Lm cu clădiri P, P+1, P+2; funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.
- H max = 10 m la cornișă;
- POT max = 70%.;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = minimum 9,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale și față de limita posterioare = clădirea se lipește de două calcane învecinate;

Prevederi P.U.D. propuse:

Pe amplasamentul studiat există construcții. Se dorește extinderea spațiului comercial existent cu o parcare deschisă la nivelul parterului și un showroom pentru articole muzicale la etaj (mansardă).

- POT=54,88%; CUT=1,61; regim de înălțime = P+M; Hmax. = 9,85 m față de cota +/- 0,00; suprafață circulații = 180,00 mp; suprafața zonelor verzi = 65,40 mp; locuri de parcare în interiorul parcelei = 4;
- retrageri minime față de limitele laterale: construcția propusă se va realiza în imediata vecinătate a spațiului comercial existent P+M, cu rost de tasare față de structura existentă, fără a o afecta pe aceasta și la o distanță de minim 0,88 m față de locuința existentă proprietate; construcțiile se vor realiza pe parcela studiată cu respectarea limitelor impuse de Codul Civil;
- retrageri minime față de limita posterioară = 0,60 m
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va asigura direct din strada Mărășești;
- echipare tehnico-edilitară: amplasamentul dispune de rețea de energie electrică, alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de internet și televiziune.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2016 se avizează **favorabil**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 975 din 19.11.2015, emis de Primaria Municipiului Suceava